

ÄNDRING AV DETALJPLAN
Fränsta Centrum - Fränstavägen
(Ålsta prästbord 1:9, Fränsta 2:6 m.fl.)

Information

Denna plankarta redovisar med rätt ändringar och tillägg till gällande detaljplan och ska läsas tillsammans med gällande detaljplan. Utöver ändringar och tillägg som visas i rött gäller detaljplan DP2260871029 del 1 och 2, Fränsta Centrum - Fränstavägen (Ålsta prästbord 1:9, Fränsta 2:6 m.fl.) som antogs 1986.

Tillhörande handlingar
Plankarta, 1986 ändrad 2024 (denna handling)
Bestämmelser (1986)
Kompletterande planbeskrivning 2024

Tillkommande planbestämmelser

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER
Kvartermärk

C₁ Centrumändamål
h₁ Högsta byggnadshöjd är 13 meter

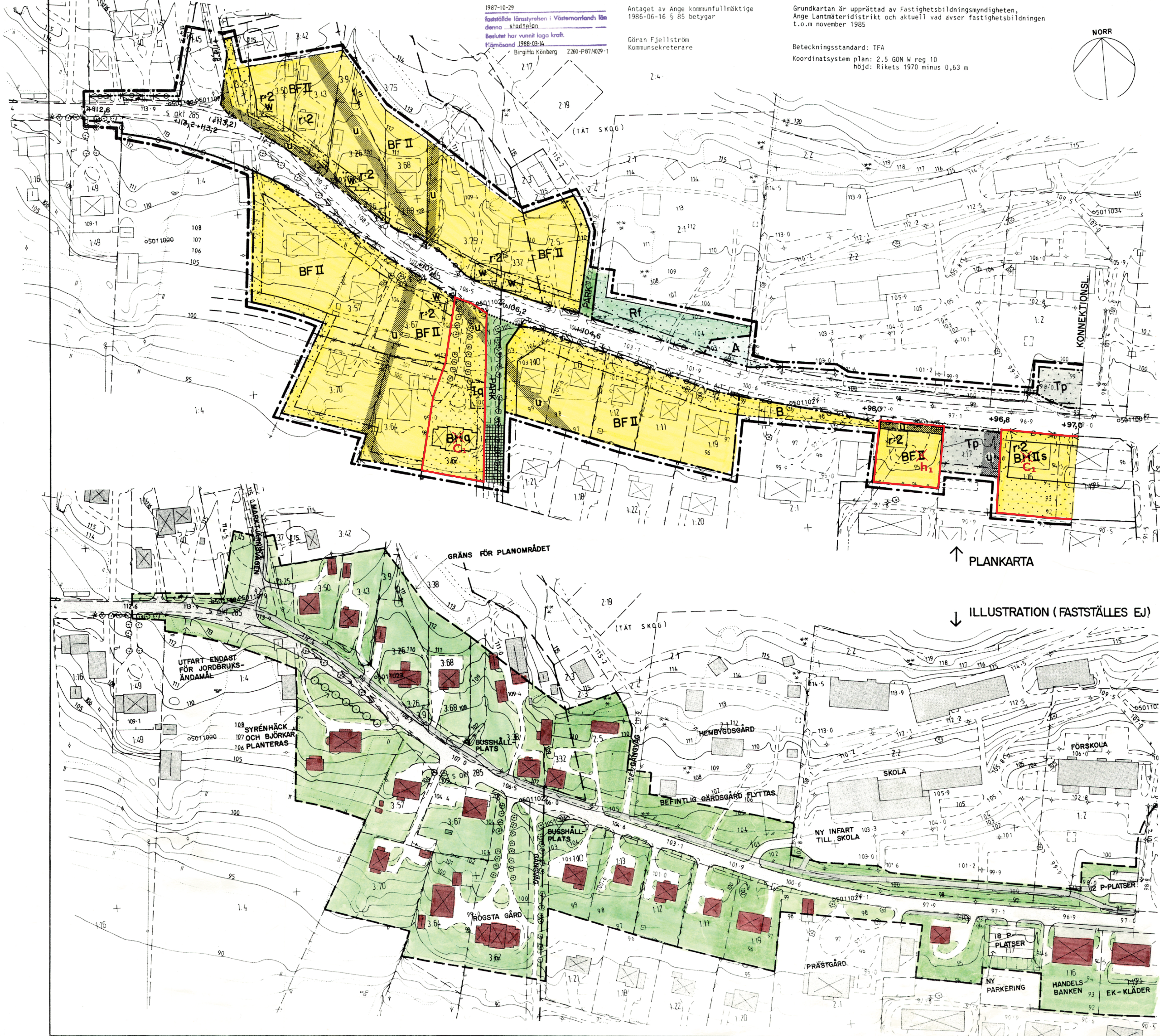
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planändringen fått laga kraft.

Utgående planbestämmelser

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER
Kvartermärk

BH Handel upphör att gälla inom del av planområdet
H Handel upphör att gälla inom del av planområdet
X Väningsantal upphör att gälla inom del av planområdet



STADSPLANEBETECKNINGAR

A. GRÄNSBETECKNINGAR

STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESGRÄNS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
OMRÅDESGRÄNS
OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
BESTÄMMELSGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
GATA ELLER TORG
PARK ELLER PLANTERING
BYGGNADSKVARTER

A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
B BOSTÄDER
BH BOSTÄDER OCH HANDEL
BC BOSTÄDER OCH SAMLINGSLOKALER
C SAMLINGSLOKALER
H HANDEL

Tb BUSSTERMINAL
Tp PARKERING
Rf HEMBYGGSGÅRD

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
MARK FÖR UTHUS O DYL
MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
LEDNINGSOMRÅDE
MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM PARKERING
GÄLLANDE GATUHÖJD
GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
GATUHÖJD
FRISTÅENDE HUS
ANTAL VÄNINGAR
SOUTERRÄNGVÄNING
SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
ÖVERGÅNGSBESTÄMMELE
MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMMA FASTIGHETSUTFARTER

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

OMRÅDE DÄR BULLERDÄMPANDE KONSTRUKTIONER KRÄVS VID NYBYGGNAD, SE BESKRIVNINGEN SID 19-20.
OMRÅDE DÄR BYGGNADS UTFORMNING SKALL SKE MED HÄNSYN TILL GATURUMMET, SE BESKRIVNINGEN SID 15
OMRÅDE DÄR BULLERDÄMPANDE KONSTRUKTIONER BÖR VÄLJAS VID OMBYGGNAD, SE BESKRIVNINGEN SID 19.
OMRÅDE DÄR FASTIGHETSUTFART KAN ORDNAS GENOM SERVITUT, SE BESKRIVNINGEN SID 20.

FRÄNSTA CENTRUM –
FRÄNSTAVÄGEN
(ÅLSTA PRÄSTBORD 1:9, FRÄNSTA 2:6 M FL)
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1985-12-10 REVIDERAT 1986-03-12, 1986-06-16
Ändring av detaljplan upprättad 2024-11-20

ERIK VAGN CHRISTENSEN
ARKITEKT SÄR
HANS GILLGREN
ARKITEKT SÄR
VBB Sundsvall

SKALA 1:1000

0 10 50 100 M

DEL 1